

3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2015, addì ventuno del mese di Agosto alle ore **12,00** si è riunita presso l'aula consiliare la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI ,TRASPORTI, VIABILITA' " nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015" di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015 verbalizza Sig.ra Cirrincione Eleonora nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015

All' o.d.g.

1) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA GRANATELLO SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 14 P.LLA 272 OGGI AL N.C.U. CON LE P.LLE 2160-2161 E AL CATASTO TERRENI CON P.LLA 2159 – PRAT. ABUSIVA 23/2012 – 35/2013 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI MILAZZO IRENE E GRILLO DANIELE);

2) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UN IMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA D. STURZO N. 165 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 24 P.LLA 586 OGGI AL N.C.U. CON LE P.LLE 1211 SUB 1 - PRAT. ABUSIVA 87/02 – 17/2006 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI BUA CONCETTA);

3) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI C.DA S. VINCENZO SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 25 P.LLA 1144 OGGI AL N.C.U. CON LE P.LLE 2168 – PRAT. ABUSIVA 50/2007 – 35/2013 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI ADDALLI FRANCESCA L'ATRAGNA GIUSEPPE);

4) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA GRANATELLO N. 247 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 14 P.LLA 611 – PRAT. ABUSIVA 76/2007 – 35/2013 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI LANZA GIOVANNI);

5) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA PIRAINETO N. 80 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO URBANO AL FG 01 P.LLA 467 – PRAT. ABUSIVA 80/2006 – DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI RIMINI EMILIO PAOLO E CUCINELLA BARBARA);

6) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA GRANATELLO N. 27 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 14 P.LLA 824- PRAT. ABUSIVA 09/2006 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARIA DI SALVO GIUSEPPA);

7) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA SALVATORE GIORDANO N. 1 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 30 P.LLA 608 OGGI AL N.C.U. CON LE P.LLE 2276 SUB 2- – PRAT. ABUSIVA 177/04. DITTA MUSSO ANTONINA E GUERCIO FRANCESCO PAOLO;

8) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO

DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA BULOTTA N. 14 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 30 P.LLA 141 OGGI AL N.C.U. CON LE P.LLE 2265 SUB 1 – PRAT. ABUSIVA 22/2004BIS 1/2014 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI MANNINO VITO – MANNINO MARIA E PURPURA MARIA);

9) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA MANTOVA N. 10 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO URBANO AL FG 27 P.LLA 883 – PRAT. ABUSIVA 06/2005 BIS DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI MARCHIANO CROCE E OLIVERI ANTONINA PROPRIETARI PER 1/2 IN REGIME DI COMUNIONE DI BENI);

10) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA D. L. STURZO N. 148 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 26 P.LLE 1593- 1008 – PRAT. ABUSIVA 81/2010BIS – DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARIA CANEPA GIUSEPPA);

11) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA PRISE N. 44 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 13 P.LLA 2352 SUB 1-2-3 AVENTE LA SUP. COMPLESSIVA DI MQ 725,00 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI PIAZZA MARIA LUCIA, VOLO SALVATORE);

12) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA CHIOVARO N. 107, SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 15 P.LLE 849-1094-1095-1096. – PRAT. ABUSIVA 20/2008 – 17/2014 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARIO RUSSO ANGELO);

13) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA GROTTAZZE COLUBRINO SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 24 P.LLA 108 – PRAT. ABUSIVA 30/2006 – 72/2006 DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI PASSALACQUA ANTONINO);

14) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA MORELLO N. 76 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG 21 P.LLA 1123 – PRAT. ABUSIVA 30/2008 – DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI RUSSO FRANCESCA E VOLO SALVATORE PER ½ CIASCUNO IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI);

15) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA BERLINGUER N. 59 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO URBANO AL FG 12 P.LLA 573 – PRAT. ABUSIVA 127/2006BIS DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI PIRROTTA ANGELO E MORTILLARO GAETANO)

16) DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA INTERESSE PUBBLICO PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA E CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DI UNIMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARINI VIA P. MATTARELLA N. 74 SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO URBANO AL FG 06 P.LLA 1622 OGGI AL N.C.U. CON LA P.LLA 3782 SUB 1 E P.LLA 1621 AVENTE UNA SUP. COMPLESSIVA DI MQ 2108,00 CIRCA - DITTA COMUNE DI CARINI (EX PROPRIETARI GALLINA SALVATORE E MULE' ANGELA)

17) VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA C1 DEL P.R.G., APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1156 DEL 26/11/1993. RICHIEDENTE : AMATO GIUSEPPE -LA FATA GIUSEPPA LOCALIZZAZIONE : CARINI , C.DA TRAPPETAZZO, CORSO ITALIA N. 140 FG 23 P.LLA 1952

PRESENTI:

SIG GALLINA GIOVANNI
DOTT. GAMBINO ALESSANDRO

PRESIDENTE
COMPONENTE

alle ore 12,20 entra il componente TAORMINA FABIO

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Alla seduta assiste il consigliere Ing. Pierangela Misseri.

Per quanto riguarda i primi 16 punti ovvero le dichiarazioni di insussistenza di interesse pubblico si è in attesa del Capo Ripartizione VIII Geom. Modica Giuseppe, n.q. di rappresentante dell'Ufficio proponente. Si prende atto inoltre che è in corso la stesura di un regolamento che disciplina la sorte degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale. Sembra opportuno esaminare le proposte a regolamento approvato.

La commissione, a tal proposito sollecita il Capo Rip. VIII a rispondere a quanto richiesto nella nota sindacale n. 35916. del 14/07/2015.

Vagliata la complessità dell'argomento e l'assenza di precedenti in materia, la commissione ritiene opportuno che la stesura del regolamento venga supportata dall'ausilio dell'ufficio legale

Si passa pertanto al punto 17) VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA C1 DEL P.R.G., APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1156 DEL 26/11/1993. RICHIEDENTE : AMATO GIUSEPPE -LA FATA GIUSEPPA LOCALIZZAZIONE : CARINI , C.DA TRAPPETAZZO, CORSO ITALIA N. 140 FG 23 P.LLA 1952

Si inizia la lettura della proposta e l'esame degli allegati. Alle ore 12,50 entra il vice presidente Rag. SIINO GIUSEPPE che viene edotto su quanto discusso fino ad ora.

Alle ore 12,50 entra il Geom. Modica Giuseppe che viene anch'egli edotto su quanto discusso fino ad ora.

Il Geom Modica Giuseppe comunica che sta procedendo alla stesura della relazione richiesta dal Sindaco e che comunque per quanto riguarda la richiesta di notizie di cui al punto 2 della stessa nota (che si allega al presente verbale) è necessario coinvolgere il comando dei VV.UU ;

Si ritorna all'esame del punto n. 17. La variante proposta è finalizzata al cambio di destinazione d'uso del locale seminterrato da magazzino ad artigianale/commerciale e pertanto comporta anche una variazione del carico urbanistico con conseguente bisogno di parcheggi. Il presidente della commissione Cons. Gallina Giovanni a questo proposito contatta telefonicamente il responsabile SUAP Geom Mario Cipriano che chiarisce che la normativa vigente, per i locali interrati in zona C, non obbliga al vincolo a parcheggio o in alternativa alla monetizzazione dell'area necessaria allo scopo.

La commissione considerato quanto sopra ritiene opportuno chiedere parere legale in merito alla possibilità di imporre ugualmente il reperimento di un area da destinare a parcheggio alla Ditta richiedente.

Alle ore 13, 15 esauriti i punti dell' o.d.g. Il presidente dichiara chiusa la seduta

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO I COMPONENTI F.TO IL VICEPRESIDENTE F.TO IL PRESIDENTE
SIG. TAORMINA FABIO RAG. SIINO GIUSEPPE GALLINA GIOVANNI

F.TO IL VERBALIZZANTE
ELEONORA CIRINCIONE

COPIA DATTILOSCRITTA
CONFORME ALL'ORIGINALE
F.TO CIRINCIONE ELEONORA



CITTÀ DI CARINI

---*---

Prot. N. 35916 | 15-07-2015

14/07/2015

OGGETTO: PROPOSTE DI DELIBERAZIONI C.C. "DICHIARAZIONI DI INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA CONSERVAZIONE DELLE COSTRUZIONI ABUSIVE RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE".

**AL SIG. CAPO RIPARTIZIONE VIII
GEOM. GIUSEPPE MODICA
S E D E**

E, p.c.

**AL SIG. SEGRETARIO GENERALE
AI SIGG. ASSESSORI COMUNALI
AL SIG. PRESIDENTE DEL C.C.
LORO SEDI**

Pervengono allo scrivente da parte della S.V. diverse proposte di deliberazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale attinenti la "Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione delle costruzioni abusive ricadenti all'interno del territorio comunale".

Da un esame dei sopraindicati atti parrebbe che molti degli immobili interessati dagli interventi di demolizione, siano in discrete condizioni strutturali.

Per quanto sopra, al fine di valutare l'opportunità di utilizzo degli immobili in questione, per scopi istituzionali, si chiede alla S.V. di produrre dettagliata relazione tecnica per ciascun immobile per il quale è stata avviata la procedura di acquisizione ed immissione in possesso al patrimonio comunale, dalla quale si evincano:

- 1) L'allocazione degli stessi con l'esatta indicazione del foglio e della particella;*
- 2) Le condizioni strutturali rilevabili anche attraverso la produzione di documentazione fotografica ;*
- 3) Le eventuali motivazioni addotte per la demolizione.*

La presente richiesta riveste carattere d'urgenza



IL SINDACO
Prof. Giuseppe Monteleone